

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix – Travail – patrie

MINISTERE DE L'HABITAT ET DU
DEVELOPPEMENT URBAIN

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace – Work – Fatherland

MINISTRY OF HOUSING
AND URBAN DEVELOPMENT

010615
AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT
AONR/MINHDU/CIPM/ CCCM-BEC/2025 DU 19 JUIL 2025

POUR LA MAITRISE D'ŒUVRE DES TRAVAUX D'ACHEVEMENT DES IMMEUBLES CA ET
CB SUR LE SITE DES LOGEMENTS SOCIAUX DE DOUALA (MBANGA-BAKOKO)
EN PROCEDURE D'URGENCE.

FINANCEMENT : BIP MINH DU - EXERCICE 2025

1. Objet de l'Appel d'Offres

Le Ministre de l'habitat et du développement Urbain, Maître d'ouvrage et Autorité Contractante, lance, pour le compte de l'Etat du Cameroun, un Appel d'Offres National Restreint pour la maîtrise d'œuvre des travaux d'achèvement des immeubles CA et CB sur le site des logements sociaux de Douala (Mbanga-Bakoko).

2. Consistance des prestations

Les prestations consistent à la réalisation des missions suivantes :

- Mission 1 - EXE : Examen de la conformité au projet et visa des études d'exécution qui auront été faites par l'entreprise ;
- Mission 2 – DET- OPC : direction de l'exécution des contrats de travaux, ordonnancement, pilotage et coordination des chantiers ;
- Mission 3 - AOR : assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie.

NB : Les prestations sont définies de manière plus détaillée dans les Termes de Référence.

3. Allotissement

Les prestations sont regroupées en un (01) lot unique.

4. Montant prévisionnel

Le montant prévisionnel des prestations est de soixante et un millions sept cent quinze mille sept cent vingt et un (61 715 721) Francs CFA.

5. Délai d'exécution :

Le délai maximum d'exécution prévu par le Maître d'Ouvrage st de sept (07) mois.

6. Participation et origine

La participation à cet appel d'offres est restreinte aux Bureaux d'Etudes Techniques ci-après cités, pré-qualifiés à l'issue de l'Appel à Manifestation d'Intérêt N°0004/ASMI/MINH DU/2025 du 14 janvier 2025 en vue du recrutement des BET pour la maîtrise d'œuvre des travaux d'achèvement des immeubles CA et CB, CE et CH A DOUALA (Mbanga Bakoko), CD et CO à Yaoundé Olembé en quatre (04) lots (en procédure d'urgence), il s'agit de :

➤ Pour le Lot 1 : Immeubles (CA et CB)

N°	ENTREPRISES	ADRESSES	TELEPHONES
1	AFRICA ENGINEERING CONSULTING SA	BP : 34 385 Yaoundé	696 66 96 17

2	LE COMPETING	BP : 7 214 Yaoundé	699 50 11 77
3	NEK CAMEROUN	BP : 16 579 Douala	699 787 973 / 243 733 627
4	Gpt BUTEC SARL /ALLPRESS SARL/ ENGINEERING	BP : 8 256 Douala	699 86 34 73/675 28 60 98
5	TROPFEN ENGINEERING	BP : 5 177 Douala	694 712 568 / 679 896 975

NB : Les candidats de la liste restreinte ne peuvent s'associer en groupement, ni entre elles, ni avec tout autre candidat.

7. Financement

Les prestations objets du présent Appel d'Offres sont financées par le BIP MINH DU - Exercices 2025 et suivants.
Imputation : 59 38 113 01 330020 361330

8. Mode de soumission des offres

La soumission se fait exclusivement en ligne suivant la procédure décrite à la pièce 14 en annexes.

9. Cautionnement de soumission

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, un cautionnement de soumission timbré, acquitté à la main, délivrée par un organisme ou institution financière agréée par le Ministère en charge des finances pour émettre les cautions dans les domaines des marchés publics dont la liste figure dans la pièce 13 du DAO dont le montant est fixé 1 200 000 (un million deux cent milles) FCFA et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date initiale de validité des offres et accompagné du récépissé de consignation délivré par la Caisse des dépôts et Consignations (CDEC).

L'absence du cautionnement de soumission délivré par une banque de premier ordre ou un organisme financier de première catégorie autorisé par le Ministère chargé des Finances à émettre des cautions dans le cadre des marchés publics, entraînera le rejet pur et simple de l'offre. Un cautionnement de soumission produit mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considéré comme absent. Le cautionnement de soumission présenté par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

10. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres *en version physique* peut être consulté aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales / Service des Marchés Publics du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, sis au 9^e étage porte 02 de l'immeuble Ministériel N° 1 à Yaoundé.

Il peut également être consulté en ligne sur la plateforme COLEPS aux adresses <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm>, sur le site internet de l'ARMP (www.armp.cm).

11. Acquisition du dossier d'appel d'offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté et retiré dès publication du présent avis à la Direction des Affaires Générales du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain (Service des Marchés) sise au 9^e étage porte 09T02 de l'immeuble Ministériel N° 1 (en face de la Poste Centrale), sur présentation d'une quittance originale de versement d'une somme non-remboursable de cinquante-cinq mille (55 000) FCFA payable au Trésor Public au titre des frais d'acquisition du dossier d'appel d'offres.

Il est également possible d'obtenir la version électronique du DAO par téléchargement gratuit aux adresses sus indiquées. Toutefois, la soumission est conditionnée par le paiement des frais d'achat du DAO.

12. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais devra être transmise par le soumissionnaire sur la plateforme COLEPS au plus tard le 22 JUIL 2025 à [13 heures, heure locale]. Une copie de sauvegarde de l'offre enregistrée sur clé USB devra être transmise sous pli scellé avec l'indication claire et lisible « copie de sauvegarde », en plus de la mention ci-dessous dans les délais impartis et présentée ainsi qu'il suit:

- Une (01) clé USB contenant le dossier administratif et l'offre technique ;
- une (01) clé USB contenant l'offre financière.

En cas de dysfonctionnement de la plateforme COLEPS, le défaut de présentation des copies de sauvegarde entraînera l'irrecevabilité de l'offre du candidat concerné.

N.B : les originaux physiques du cautionnement de soumission, du récépissé de la CDEC, de la quittance d'achat du DAO et la copie de sauvegarde devront parvenir sous plis fermés au Service des Marchés (Bureau des offres) du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, sise au 2^{ème} étage de l'immeuble abritant le projet PDVIR/MINH DU, situé derrière la DGSN à LONGKAK-Yaoundé (bâtiment beiges aux balcons rouges) au plus tard le 22 JUIL 2025 à 13 heures, heure locale et portant la mention ci-dessous :

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT

— N° — 01 06 AONR/MINH DU/CIPM/ CCCM-BEC/2025 DU 19 JUIN 2025

POUR LA MAITRISE D'ŒUVRE DES TRAVAUX D'ACHEVEMENT DES IMMEUBLES CA ET CB SUR LE SITE DES LOGEMENTS SOCIAUX DE DOUALA (MBANGA-BAKOKO) EN PROCEDURE D'URGENCE.

BIP MINH DU - EXERCICE 2025

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

Taille et format des fichiers

Pour la soumission en ligne, les tailles maximales des documents qui vont transiter sur la plateforme et constituant l'offre du soumissionnaire sont les suivantes :

- 5 MO pour l'Offre Administrative ;
- 15 MO pour l'Offre Technique ;
- 5 MO pour l'Offre Financière.

Les formats acceptés sont les suivants :

- Format PDF pour les documents textuels ;
- JPEG pour les images.

Le candidat veillera à utiliser des logiciels de compression afin de réduire éventuellement la taille des fichiers à transmettre.]

13. Recevabilité des plis

Seront irrecevables par le Maître d'Ouvrage:

- les plis portant les indications sur l'identité des soumissionnaires,
- les plis parvenus postérieurement aux dates et heures limites de dépôt.
- les plis sans indication de l'objet ou de la référence de l'Appel d'Offres ;
- les plis non-conformes au mode de soumission
- La non-présentation des copies de sauvegarde des offres ;

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence du cautionnement de soumission délivré par un établissement de

crédit ou un organisme financier agréé par le Ministre en charge des finances pour émettre les cautionnements dans le domaine des marchés publics ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours. Un cautionnement de soumission produit mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considéré comme absent. Le cautionnement de soumission présenté par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

14. Ouverture des offres :

Elle se fera en deux temps ainsi qu'il suit :

- L'ouverture des pièces administratives et des offres techniques aura lieu le 22 III 2025 au plus tard à 14 heures précises dans la salle de réunions de la Commission Interne de Passation des Marchés publics du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, sise au 2ème étage de l'immeuble abritant le projet PDVIR/MINHDU, situé derrière la DGSN à LONGKAK-Yaoundé (bâtiment blanc aux balcons rouges).
- L'ouverture des offres financières sera faite au terme de l'analyse des offres techniques pour les soumissionnaires ayant obtenu une note technique au moins égale à 70 points sur 100 (70/100).

Seuls les soumissionnaires concernés peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou l'autorité administrative compétente, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent dater de moins de trois (03) mois à compter de la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'avis d'appel d'offres.

En dehors du cautionnement de soumission, l'absence ou la non-conformité d'une pièce du dossier administratif lors de l'ouverture des plis et non produite dans un délai de 48 heures accordées par la Commission, entraînera le rejet de l'offre

15. Critères d'évaluation des offres

15.1. Critères éliminatoires

Les critères éliminatoires sont les suivants :

- Absence du cautionnement de soumission acquitté dans le dossier administratif à l'ouverture des plis ;
- Non-production par le soumissionnaire au-delà du délai de 48h après l'ouverture des plis, d'une pièce administrative jugée non conforme ou absente ;
- Fausse déclarations, manœuvres frauduleuses ou des pièces falsifiées ;
- Absence de la Déclaration sur l'honneur de non-abandon des marchés publics au cours des trois (03) dernières années ;
- N'avoir pas présenté un Chef de Mission réunissant l'ensemble des qualifications ci-après :
 - Formation : BAC+3 au moins en architecture ou Génie Civil et inscrit à l'ordre professionnel ;
 - Expérience Générale : ayant au moins cinq (05) ans ;
 - Expérience Spécifique : ayant déjà occupé le poste de chef de mission dans au moins deux projets de maîtrise d'œuvre de construction de bâtiment R+1 au moins.
- Présence du diplôme et du curriculum vitae d'un fonctionnaire en activité, sans un document justifiant de sa mise en disponibilité signé de son Ministre utilisateur;
- Note Technique inférieur à 70% ;
- Non-conformité du modèle de soumission ;
- Omission d'une pièce de l'offre financière ;

- J. Omission d'un prix unitaire quantifié dans le BPU ou le SDPU;
- K. Présence des informations sur le montant de l'offre financière dans l'offre administrative ou technique ;
- L. Non-respect du format de fichier des offres pour la copie de sauvegarde ;
- M. Absence de présentation des copies de sauvegarde sur clé USB des offres en cas de dysfonctionnement de la plateforme COLEPS lors de l'ouverture des plis ;
- N. Absence de la charte d'intégrité datée et signée ;
- O. Absence de la déclaration d'engagement au respect des clauses environnementales et sociales datée et signée ;
- P. Absence de l'une des preuves d'acceptation des conditions du marché (CCAP et TDR paraphés à chaque page et signé à la dernière page accompagnée de la mention « lu et approuvé »)
- Q. Non-respect de 4 critères essentiels sur 6
- R. *Délai d'exécution au-delà du délai proposé par le Maître d'ouvrage.*
- S. Absence d'une référence en contrôle et surveillance des travaux de bâtiment de type R+3 au moins, d'un montant supérieur ou égal à 40 000 000.

15.2 Critères essentiels

- A- Présentation
- B- Personnel
- C- Références du BET
- D- Moyens techniques et matériels
- E- Méthodologie
- F- Capacité Financière

Les détails de ces critères essentiels sont précisés par le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO) et repris dans la grille d'évaluation.

16. Attribution

Le consultant sera choisi par la méthode de sélection qualité – coût (mieux disant) conformément aux procédures décrites dans le présent DAO.

La note globale finale N sera calculée par la combinaison pondérée des notes techniques et financières suivant la formule ci-après :

$$Ng = \frac{70 \times \text{Note technique (Nt)} + 30 \times \text{Note financière (Nf)}}{100}$$

La note financière (Nf) est obtenue de la façon suivante :

Soit Fm le montant de la proposition la moins disante, sa note financière sera prise égale à 100 points. Les notes des autres soumissionnaires calculées à partir de la note financière de la proposition la moins disante sera obtenue par la formule :

$$Nf = \frac{100 \times Fm}{F}$$

Fm = le montant de la proposition la moins disante

F = le montant de la proposition considérée

Le soumissionnaire présentant la note finale la plus élevée sera déclaré adjudicataire du marché.

NB : un Soumissionnaire ne peut être adjudicataire de plus d'un (01) lot.

17. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant une durée de 90 jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres

18. Renseignements complémentaires

18.1. Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus auprès de la Direction de l'Habitat et de la Promotion Immobilière du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, sise au 6^e étage- porte 11 de l'immeuble ministériel n°1 (face Poste Centrale – Yaoundé), aux heures ouvrables ou en ligne sur la plateforme COLEPS aux adresses : <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm>.

18.2. Pour toute dénonciation d'acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS au MINMAP aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

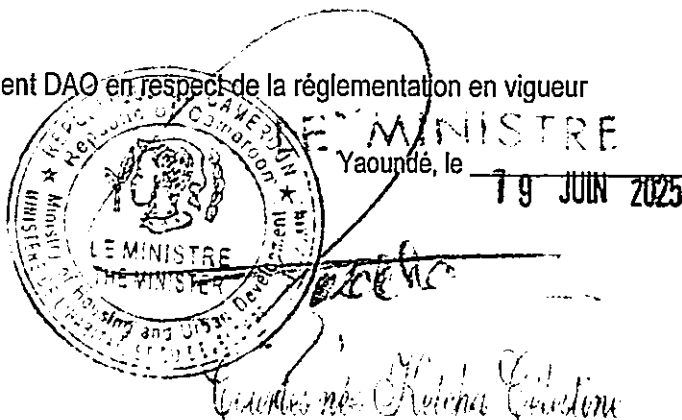
18.3. Pour obtenir une assistance technique, en cas de survenance d'un problème lié à l'utilisation de la plateforme, bien vouloir appeler aux numéros (+237) 222 238 155 / 222 235 669 ou écrire à l'adresse email dsi@minmap.cm.

19. Additif de l'appel d'offres

Des additifs éventuels pourront être apportés au présent DAO en respect de la réglementation en vigueur

Ampliations :

- MINMAP
- CIPM/MINHOU
- ARMP
- MINHOU
- AFFICHAGE



REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix – Travail – patrie

MINISTERE DE L'HABITAT ET DU
DEVELOPPEMENT URBAIN

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace – Work – Fatherland

MINISTRY OF HOUSING
AND URBAN DEVELOPMENT

0.10642

NOTICE OF RESTRICTED NATIONAL CALL FOR TENDER

AONR/MINH DU/CIPM/ CCCM-BEC/2025 OF

19 JUN 2025

FOR THE PROJECT MANAGEMENT OF THE COMPLETION WORKS OF THE CA AND CB
BUILDINGS ON THE DOUALA SOCIAL HOUSING SITE (MBANGA-BAKOKO)
(IN EMERGENCY PROCEDURE).

FINANCING: PIB MINH DU - EXERCICE 2025

1. Subject of the Bid Invitation

The Minister of Housing and Urban Development, Project Owner and Contracting Authority, is launching, on behalf of the State of Cameroon, a Restricted National Call for Tenders for the project management of the completion works of the CA and CB buildings on the social housing site of Douala (Mbanga-Bakoko).

2. Consistency of services

The services consist of the following tasks:

- Task 1 - EXE: Review of project compliance and approval of the execution studies conducted by the company;
- Task 2 - DET- OPC: Management of the execution of works contracts, scheduling, management, and coordination of construction sites;
- Task 3 - AOR: Assistance during acceptance operations and during the warranty period.

Note: The services are defined in more detail in the Terms of Reference.

3. Allotment

The services are grouped into one (01) single plot:

4. Estimated amount

The estimated amount of benefits is sixty-one million seven hundred and fifteen thousand seven hundred and twenty-one (61, 715,721) CFA Francs.

5. Execution time:

The maximum execution time planned by the Project Owner for the studies is seven (07) months

6. Participation and origin

Participation in this call for tenders is restricted to the Technical Design Offices listed below, pre-qualified following the Call for Expression of Interest No. 0004/ASMI/MINH DU/2025 of January 14, 2025 for the recruitment of design offices for the project management of the completion works of the CA and CB, CE and CH buildings in DOUALA (Mbanga Bakoko), CD and CO in Yaoundé Olembé in four (04) lots (in emergency procedure), these are:

➤ For Lot 1: Buildings (CA and CB)

N°	ENTREPRISES	ADRESS	TELEPHONES
1	AFRICA ENGINEERING CONSULTING SA	BP : 34 385 Yaoundé	696 66 96 17
2	LE COMPETING	BP : 7 214 Yaoundé	699 50 11 77
3	NEK CAMEROUN	BP : 16 579 Douala	699 787 973 / 243 733 627

4	Gpt BUTEC SARL /ALLPRESS SARL/ ENGINEERING	BP : 8 256 Douala	699 86 34 73/675 28 60 98
5	TROPFEN ENGINEERING	BP : 5 177 Douala	694 712 568 / 679 896 975

NB: Candidates on the shortlist may not form groups, either with each other or with any other candidate.

7. Financing

The services covered by this Call for Tenders are financed by the BIP MINH DU - Financial years 2025 and following. Allocation: 59 38 113 01 330020 361330.

8. Method of submitting offers

The chosen submission method is exclusively online following the procedure described in Exhibit 14 in the appendices.

9. Bid bond

Each bidder must attach to their administrative documents a stamped bid bond, paid by hand, issued by an organization or financial institution authorized by the Ministry of Finance to issue bonds in the areas of public procurement, as listed in Exhibit 13 of the DAO, the amount of which is set at 1,200,000 (one million two hundred thousand) CFA francs and valid for thirty (30) days beyond the initial bid validity date, and accompanied by the deposit receipt issued by the Caisse des Dépôts et Consignations (CDEC).

The absence of a bid bond issued by a first-rate bank or a first-class financial institution authorized by the Ministry of Finance to issue bonds in the context of public procurement will result in the outright rejection of the bid. A bid bond produced but having no connection with the consultation in question is considered absent. The bid bond presented by a bidder during the bid opening session is inadmissible.

10. Consultation of the Call for Tenders File

The physical version of the Invitation to Tender Document can be consulted during working hours at the Directorate of General Affairs / Public Procurement Service of the Ministry of Housing and Urban Development, located on the 9th floor, door 02 of the Ministerial building. No. 1 in Yaoundé.

The soft copy can equally be consulted on COLEPS' platforms <http://www.marchespublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm> at the ARMP website (www.arpmp.cm),

11. Acquisition of the tender file

The tender documents may be consulted and withdrawn upon publication of this notice at the General Affairs Department of the Ministry of Housing and Urban Development (Procurement Department), located on the 9th floor, room 09T02, of the Ministerial Building No. 1 (opposite the Central Post Office), upon presentation of an original receipt for payment of a non-refundable sum of fifty-five thousand (55,000) CFA francs payable to the Public Treasury as tender documentation acquisition fees.

The electronic version of the tender documents may also be obtained by free download from the addresses indicated above. However, submission is conditional upon payment of the tender documentation acquisition fees.

12. Submission of offers

Each offer written in French or English will be transmitted by the bidder on the COLEPS platform no later than 22 JUL 2025 at [1 p.m., local time]. A backup copy of the offer recorded on a USB key must be sent in a sealed envelope with the clear and legible indication "backup copy", in addition to the mention below within the allotted time frame, and presented as follows:

- 1 closed envelope containing the administrative file and the technical offer;
- 1 closed envelope containing volume 3 and bearing in addition to the mention of the call for tenders that of "financial OFFER".

In the event of a malfunction of the COLEPS platform, failure to present backup copies will result in the inadmissibility of the offer from the candidate concerned

N.B: the physical originals of the bid bond, the CDEC receipt, the DAO purchase receipt and the backup copy must be sent in sealed envelopes to the Procurement Department (Tender Office) of the Ministry of Housing and Urban Development, located on the 2nd floor of the building housing the PDVIR/MINH DU project, located behind the,, DGSN in LONGKAK-Yaoundé (beige building with red balconies) no later than 22 JUL 2025 at 1 p.m. local time and bearing the following mention:

NOTICE OF RESTRICTED NATIONAL CALL FOR TENDER
N° - 0106 AONR/MINH DU/CIPM/ CCCM-BEC/2025 OF 19 JUN 2025

FOR THE PROJECT MANAGEMENT OF THE COMPLETION WORKS OF THE CA AND CB BUILDINGS ON THE
DOUALA SOCIAL HOUSING SITE (MBANGA-BAKOKO) IN EMERGENCY PROCEDURE.

FINANCING: PIB MINH DU - EXERCICE 2025
"TO ONLY OPEN DURING THE COUNTING SESSION"

File size and format

For online submission, the maximum sizes of the documents making up the bidder's offer and that shall be forwarded to the platform are as follows:

- 5 MB for the Administrative File;
- 15 MB for the Technical bid;
- 5 MB for the Financial bid.

The following formats are accepted:

- PDF format for text documents;
- JPEG for images.

The candidate will ensure that compression software is used to possibly reduce the size of the files to be transmitted.]

13. Admissibility of bids

The following will be inadmissible by the Project Owner:

- Envelopes containing information on the identity of the bidders,
- Envelopes received after the submission deadlines.
- Envelopes without indicating the subject or reference of the Call for Tenders;
- Envelopes that do not comply with the submission method.
- Failure to submit backup copies of the bids.

Any incomplete offer in accordance with the requirements of the Tender Documents will be declared inadmissible. In particular, the absence of a bid bond issued by a credit institution or financial institution approved by the Minister of Finance to issue bonds in the field of public procurement or failure to comply

with the models of the documents in the Tender Documents will result in the outright rejection of the offer without any recourse. A bid bond produced but having no connection with the consultation in question is considered absent. A bid bond presented by a bidder during the bid opening session is inadmissible.

14. Opening of offers:

It will be done in two stages as follows:

- The opening of administrative documents and technical offers will take place on 22 .IIII 2025 no later than 2 p.m. sharp in the meeting room of the Internal Commission for the Award of Public Procurement of the Ministry of Housing and Urban Development, located in the 2nd floor of the building housing the PDVIR/MINH DU project, located behind the DGSN in LONGKAK-Yaoundé (white building with red balconies).
- The opening of financial offers will be made at the end of the analysis of the technical offers for bidders having obtained a technical score at least equal to 70 points out of 100 (70/100).

Only the bidders concerned may attend this opening session or be represented by a duly authorized person of their choice.

Under penalty of rejection, the required administrative file documents must be submitted in original form or in copies certified by the issuing department or the competent administrative authority, in accordance with the provisions of the Special Regulations of the Call for Tenders. They must be dated within the last three (03) months from the original bid submission date or have been prepared after the date of signature of the call for tenders.

Aside from the bid bond, the absence or non-compliance of an administrative file document during the bid opening and not submitted within the 48-hour period granted by the Commission will result in the rejection of the bid.

15. Bid evaluation criteria

15.1. Elimination criteria

The elimination criteria are as follows:

- A. Absence of the bid bond paid in the administrative file at the time of bid opening;
- B. Failure by the bidder to produce, beyond the 48-hour deadline after bid opening, an administrative document deemed non-compliant or missing;
- C. False declarations, fraudulent practices, or falsified documents;
- D. Absence of the Declaration on honor of non-abandonment of public contracts over the past three (03) years;
- E. Failure to present a Project Manager who meets all of the following qualifications:
 - Education: at least a BAC+3 in architecture or civil engineering and registered with the professional association;
 - General Experience: at least five (05) years;
 - Specific Experience: having already held the position of Project Manager on at least two construction management projects for at least one-story buildings.
- F. Presence of the diploma and curriculum vitae of a working civil servant, without a document justifying his or her leave of absence signed by the user Minister;
- G. Technical score below 70%;
- H. Non-compliance of the submission template;
- I. Omission of a document from the financial offer;
- J. Omission of a quantified unit price in the BPU or SDPU;
- K. Presence of information on the amount of the financial offer in the administrative or technical offer;
- L. Non-compliance with the bid file format for the backup copy;
- M. Failure to submit backup copies of the offers on a USB drive in the event of a COLEPS platform malfunction during bid opening;

- N. Absence of the dated and signed integrity charter;
- O. Absence of the dated and signed declaration of commitment to compliance with environmental and social clauses; P. Absence of proof of acceptance of the contract conditions (CCAP and TDR initialed on each page and signed on the last page with the words "read and approved")
- Q. Failure to comply with 4 of the 6 essential criteria
- R. Completion time exceeding the deadline proposed by the Project Owner.
- S. Absence of a reference in the control and supervision of building works of type R+3 at least, of an amount greater than or equal to 40,000,000

15.2 Essential criteria

- A. Presentation
- B. Staff
- C. BET references
- D. Technical and material means
- E. Methodology
- F. Financial Capacity

The details of these essential criteria are specified by the Special Regulations for the Call for Tenders (RPAO) and included in the evaluation grid.

16. Award

The consultant will be chosen by the quality – cost selection method (best bid) in accordance with the procedures described in this Tender Document.

The final overall score N will be calculated by the weighted combination of the technical and financial scores according to the formula below:

$$N_g = \frac{70 \times \text{Technical rating (Nt)} + 30 \times \text{Financial rating (Nf)}}{100}$$

The financial rating (Nf) is obtained as follows:

Let Fm be the amount of the lowest bid, its financial score will be taken equal to 100 points. The scores of the other bidders calculated from the financial score of the lowest bidder will be obtained by the formula:

$$N_f = \frac{100 \times F_m}{F}$$

Fm = the amount of the lowest bid

F = the amount of the proposal considered

The bidder with the highest final score will be declared the successful bidder.

Note: A bidder may not be awarded more than one (01) lot.

17. Validity period of offers

Bidders remain committed to their offer for a period of 90 days from the deadline set for submission of offers.

18. Additional information

18.1. Additional technical information can be obtained from the Urban Operations Directorate of the Ministry of Housing and Urban Development, located on the 7th floor - door 06 of ministerial building no. 1 (facing Poste Centrale – Yaoundé) , during business hours or online on the COLEPS platform at the addresses: <http://www.marchespublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm>.

18.1. For any report of an act of corruption, please call or send an SMS to MINMAP at the following numbers: 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

18.3. To obtain technical assistance, in the event of a problem relating to the use of the platform, please call the numbers (+237) 222 238 155 / 222 235 669 or write to the email address dsi@minmap. cm.

19. Addendum to the call for tenders

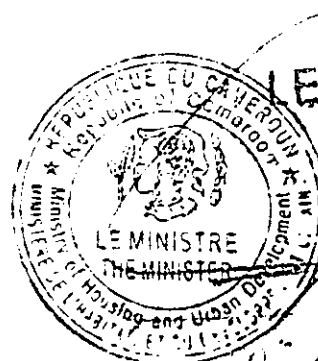
Possible additions may be made to this DAO in compliance with the regulations in force.

Yaounde, 19 JUIN 2025

Extensions:

- MINMAP
- CIPM/MINH DU
- ARMP
- MINH DU
- DISPLAY

LE MINISTRE



Coulibaly née Ketcha Célestine